



Bijenkorf 2

LEERSUM | Vraagprijs € 395.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2001
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	315 m ³
Woonoppervlakte:	69 m ²
Overige inpandige ruimte:	31 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m ²
Externe bergruimte:	15 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Energie label:	B

Informatie

Dit lichte 3-kamer HOEKAPPARTEMENT bevindt zich op de eerste verdieping van wooncomplex "De Bijenkorf" en beschikt over een overdekt balkon. Dankzij de hoekligging profiteert de woning van extra veel natuurlijk licht met ramen aan twee zijden. Dit appartement beschikt tevens over een ruime bergingszolder (nokhoogte 2,75m).

Het appartement is gelegen aan het einde van de overdekte galerij.

De woning is voorzien van een woonkamer met een open keuken, 2 slaapkamers, een badkamer voorzien van een royale inloopdouche, wastafel, overdekt royaal balkon van 9 m², een eigen berging en een privéparkeerplaats in de parkeergarage.

In de centraal afgesloten entree is een lift aanwezig, een video-/intercominstallatie en uiteraard de brievenbussen.

Een ideale ligging in het centrum van Leersum, diverse winkels zoals supermarkt Plus, bakker, slager, HEMA en huisartsenpraktijk aan de overkant en apotheek zijn direct te bereiken. Ook is er vlakbij een jeu de boules baan. Leersum ligt in het prachtige Utrechtse Heuvelrug, omringd door bossen en is gunstig gelegen vlakbij de A12.

Zoekt u een woning waar u gelijkvloers kunt wonen, die levensloopbestendig is en van alle gemakken voorzien? Ziet u uzelf al zitten op het balkon met een lekker bakje koffie/thee, een gebakje van de bakker, uitkijkend over het winkelcentrum van Leersum? Dan is dit hoekappartement ideaal voor u! Maak snel een bezichtigingsafpraak om de woning met eigen ogen te bekijken.

Woonoppervlakte: 69 m²

Bergingszolder: 60 m²

Balkon op het noorden: 9 m²

Berging: 5 m²

Parkeerplaats in de afgesloten privéparkeergarage

Lift aanwezig

Bouwjaar: 2001

Afgesloten portiek

Energielabel: B

-Indeling-

Afgesloten portiek met brievenbussen, trappenhuis en lift van het appartementencomplex.

Gelegen op de eerste woonlaag, centrale hal met toegangsdeuren van de appartementen en zicht op het binnenterrein.

Meterkast aan de buitenzijde, royale ENTREE, toiletruimte, toegang tot de woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers, badkamer en wasruimte/cv ruimte. Vanuit de woonkamer is er uitzicht op het winkelcentrum en is er toegang tot het overdekte balkon.

De open keuken is voorzien van diverse apparatuur, waaronder een elektrische kookplaat, oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Naast de grote slaapkamer is er ook nog een 2e slaapkamer aanwezig. De badkamer is voorzien van een wastafel en ruime inloopdouche. De wasruimte is bereikbaar vanuit de hal en hier is ruimte voor een wasmachine, droger, voorraadstelling en tevens bevindt de CV en mechanische ventilatie box zich hier. Tot slot is er een separaat toilet voorzien van een fonteintje.

Parkeerplaats in afgesloten parkeergarage

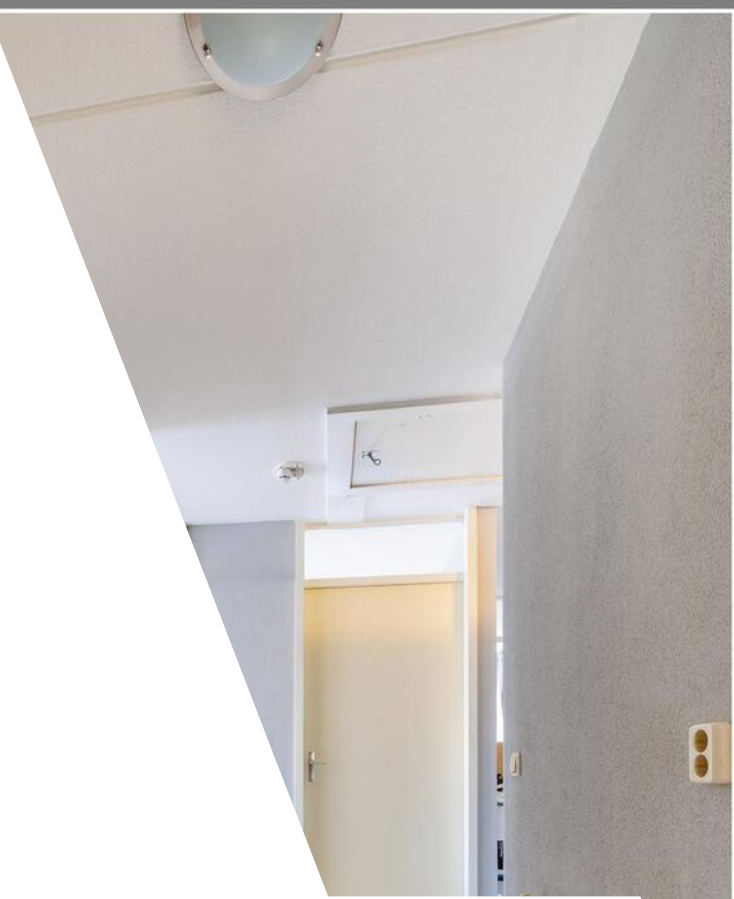
Berging

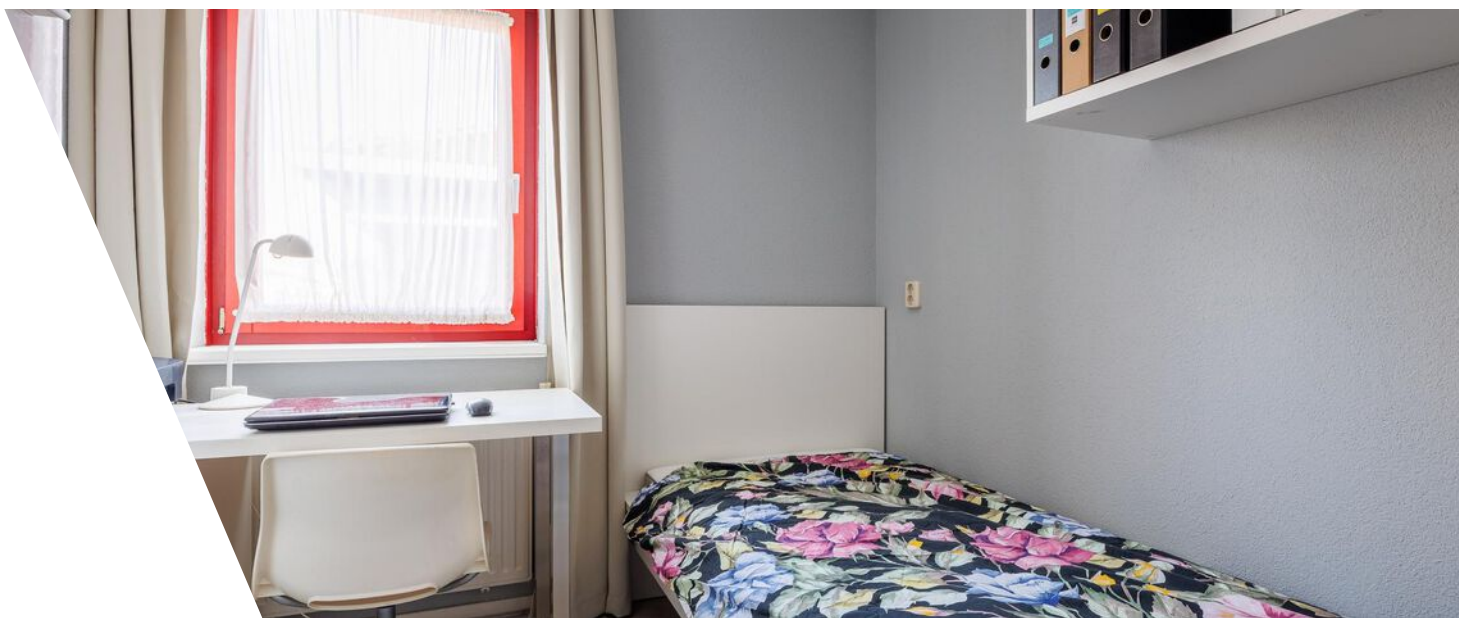
Bijzonderheden:

- Het appartementencomplex is voorzien van een ruime lift.
- Overdekt royaal balkon.
- Overdekte lichte galerij met lift.
- Hoekappartement.
- Extra verdieping, met ruime zolder.
- Royaal overdekt vrij gelegen balkon.
- Eigen parkeerplaats en berging in de onderbouw.
- Zonnepanelen op het appartementencomplex behoren toe aan de VvE.
- Voorzien van isolatieglas.
- CV 2022.
- Servicekosten VvE € 176,91 per maand. Actieve en gezonde vereniging van eigenaren.
- Aanvaarding in overleg.



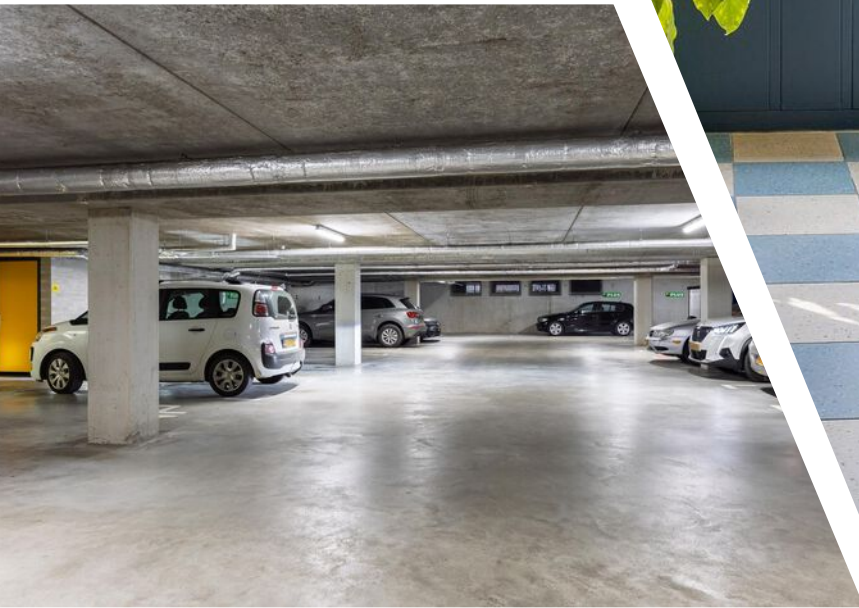
















Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

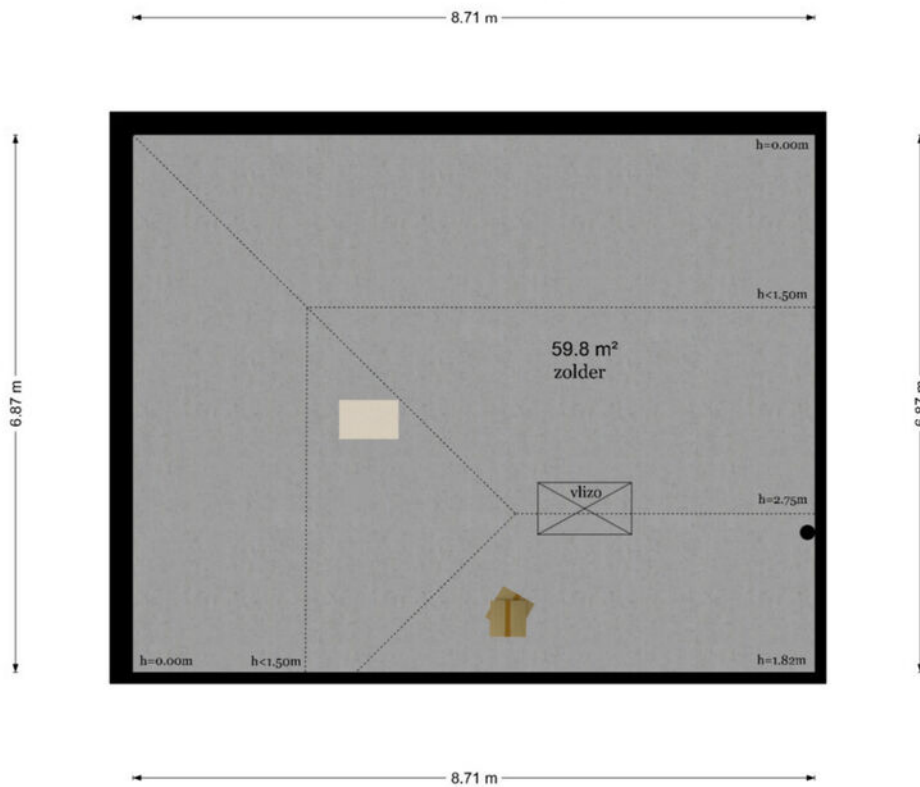


Plattegrond



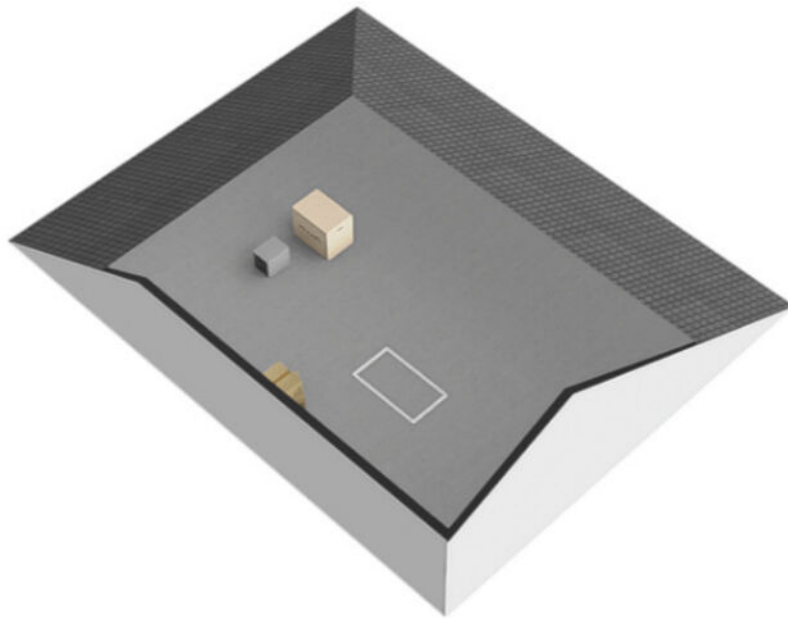
Plattegrond

Bijenkorf 2 - Leersum
Tweede Verdieping

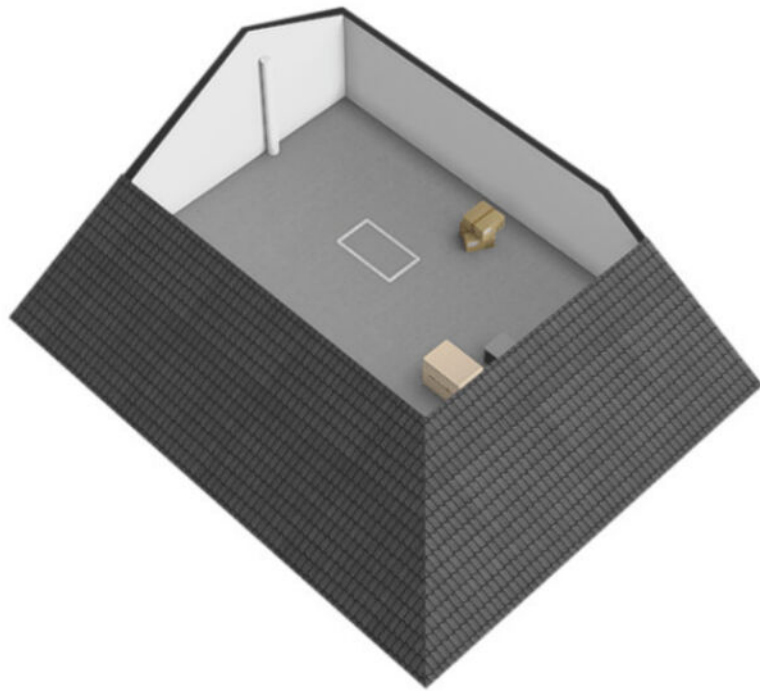


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



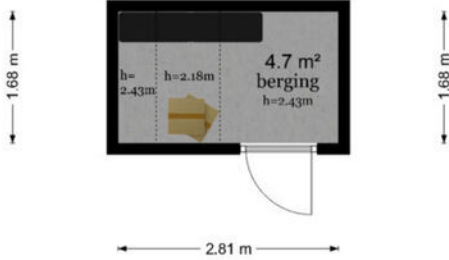
Plattegrond



Plattegrond

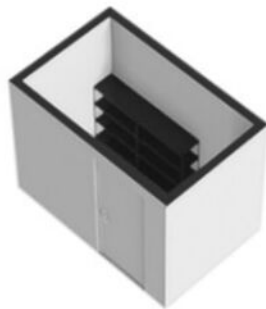
Bijenkorf 2 - Leersum Berging

2.81 m

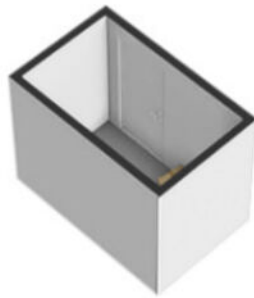


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



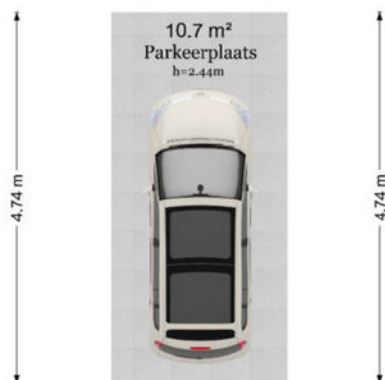
Plattegrond



Plattegrond

Bijkorf 2 - Leersum Parkeerplaats

← 2.25 m →



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

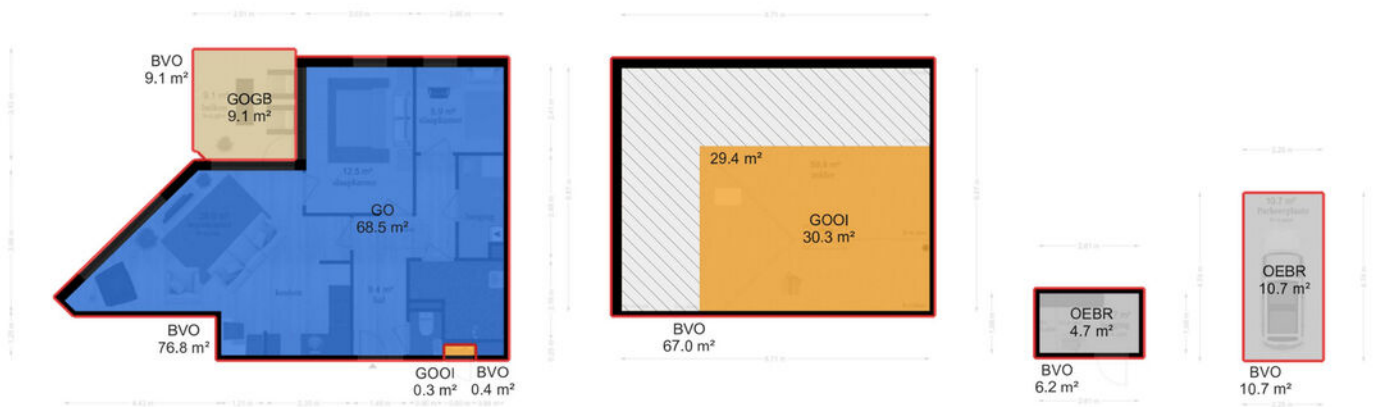
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bijenkorf 2




0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Leersum
	Huisnummer	Sectie	D
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3623
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

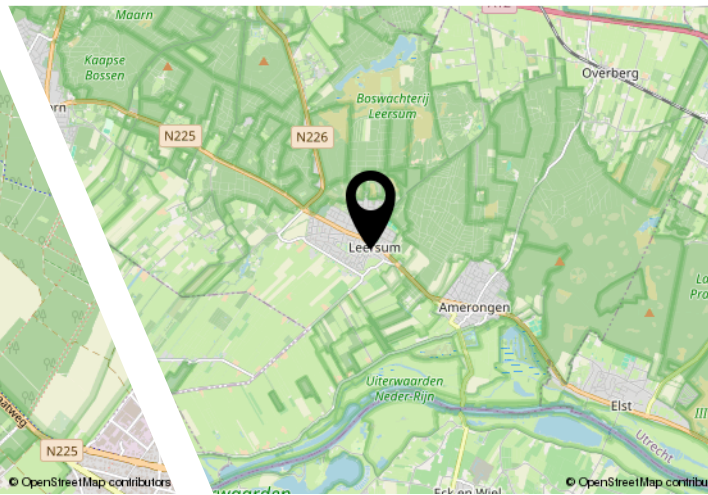
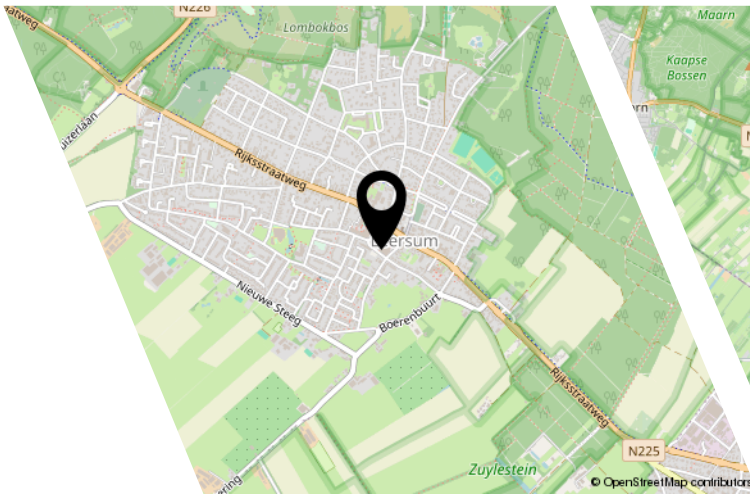
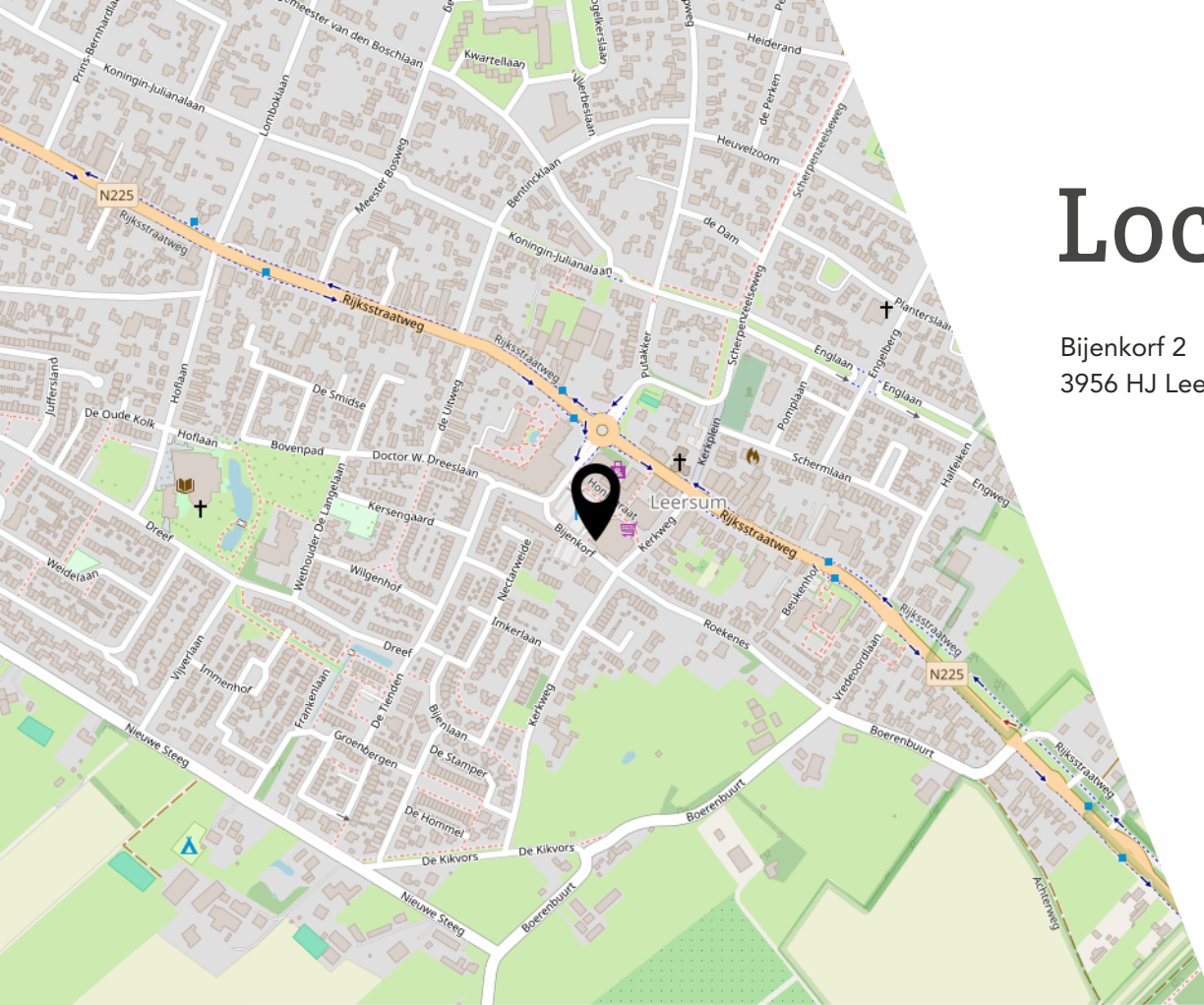
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

Bijenkorf 2
3956 HJ Leersum



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Bekijk deze woning online!

www.entreemakelaars.nl/woningaanbod/koopwoningen/



Bijenkorf 2, Leersum



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Entree Makelaars, kom verder!



Bedankt voor uw interesse in deze woning, uiteraard zijn wij benieuwd naar uw mening.

Is deze woning het woonhuis van uw keuze? Indien u belangstelling heeft voor de woning, nodigen wij u graag uit om het woonhuis (nog) een keer te bezoeken, maar ook als u geen interesse heeft horen wij dat graag van u.

Wilt u tot aankoop overgaan? Neem dan uw eigen NVM-makelaar mee!

Wij treden op als makelaar namens de verkoper. Uiteraard zullen wij u zo volledig mogelijk informeren over de woning. Wij behartigen echter de belangen van onze opdrachtgever, de verkoper. Wij raden u aan om u te laten begeleiden door een makelaar die úw belangen behartigt gedurende het aankoopproces.

ENTREE makelaars. Het NVM-makelaarskantoor met oog voor de regio.

Entree makelaars verzekert u van kennis, kunde en precieze details. Dit geldt zowel voor vraag als aanbod. Het resultaat? Succesvol verkopen. Succesvol aankopen. Daarbij spreken wij duidelijke taal. Over onze tarieven, voorwaarden en visie informeren wij u graag bij een kennismakingsgesprek.

De volgende clausules zijn van toepassing voor deze woning:

Notaris verwerkt persoonsgegevens

Koper en verkoper verlenen hierbij goedkeuring aan de notaris die de eigendomsoverdracht verzorgt, ter uitvoering van deze koopovereenkomst, om de ontwerpakte van levering en de nota van afrekening van de betreffende partij aan diens makelaar te sturen.

Waarborgsom/bankgarantie

Bij een gesloten koopovereenkomst dient de koper een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom over te maken aan de notaris.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Entree Makelaars
Utrechtse Heuvelrug

Rijksstraatweg 90
3956 CS Leersum
0343 - 45 42 00
leersum@entreemakelaars.nl

Volg onze socials om als eerste
op de hoogte te blijven van
nieuw aanbod!